

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 9 по улице Краснознаменная
на 2019 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 2382,10 руб. В год – 28585,20 руб.
		Подметание л/клеток	
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	
		Уборка подвала от мусора	
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежеснегавпавшего снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 4978,09 руб. В год – 59737,08 руб.
		Уборка от наледи и льда	
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	
		Привлечение снегоуборочной техники	
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 8852,09 руб. В год – 106225,08 руб.
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	
		Кошение	
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Замена неработающей фурнитуры на окнах. Ремонт оборудования на детской площадке	Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 8852,09 руб. В год – 106225,08 руб.
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2019-2020гг.	
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 8852,09 руб. В год – 106225,08 руб.
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (март, сентябрь)	Тариф – 7,72 руб./кв.м. В месяц – 11447,67 руб. В год – 137372,04 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренний отделки, вентиляции и т.д.	по мере необходимости (Ремонт входных групп № 1, 2).	
7	Дератизация	дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,02 руб./кв.м. В месяц – 1975,74 руб. В год – 23708,88 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,25 руб./кв.м. В месяц – 484,25 руб. В год – 5811,00 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	ежемесячно	Тариф – 0,75 руб./кв.м. В месяц – 1261,50 руб. В год – 15138,00 руб.

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД



Н.И. Мурзина